



# ABRI IMMOBILIER

VILLAS – MAISONS - TERRAINS A BATIR - PROPRIETES

Depuis 1970

22, Avenue Pasteur 34690 FABREGUES

[www.abriimmobilier.com](http://www.abriimmobilier.com)



## LOCATION - GESTION

Téléphone: 04 67 85 70 47

Télécopie: 04 67 85 53 78

[location.abriimmo@yahoo.fr](mailto:location.abriimmo@yahoo.fr)

## NOS TARIFS

### HONORAIRES DE GESTION

#### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

#### HONORAIRES T.T.C

( taux TVA 20 %)

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06 juillet 1989)	7,02% du montant du loyer net ou indemnité d'occupation
Locaux meublés	7,02% du montant du loyer net ou indemnité d'occupation
Locaux commerciaux	7,02% du montant du loyer net ou indemnité d'occupation
Locaux professionnels	7,02% du montant du loyer net ou indemnité d'occupation
Autres locaux : résidence secondaire, garage, entrepôt, ...	7,02% du montant du loyer net ou indemnité d'occupation
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières ( en sus des honoraires de gérance )	3,00% T.T.C du montant du loyer charges incluses ou indemnités d'occupation
Prestations particulières isolées ( rédaction bail, état des lieux, ...	Sur demande et sur devis

#### LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION ET LOCATION SANS GESTION

#### HONORAIRES T.T.C

( taux TVA 20%)

Locaux d'habitation nus ou meublés ( soumis à la loi du 06 juillet 1989, art 5) 1- entremise et négociation 2- visite constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	50,00 euros en zone tendue : 10 euros le M2 10 euros le M2 hors zone tendue 8 euros le M2 8 euros le M2 3 euros le M2 3 euros le M2	bailleur  bailleur locataire  bailleur locataire bailleur locataire
3 – état des lieux location vide		
Pour les prestations 2 et 3 , le cumul des deux prestations imputable au locataire n'est jamais supérieur à 90 % du montant du loyer net mensuel pour les locations d'habitation dans la limite des plafonds applicable au M2 en fonction de la zone géographique.		
Locaux de droits communs Locaux commerciaux Locaux professionnels Autres locaux : résidence secondaire, garage, entrepôt, ...	Négociation Rédaction de bail Etat des lieux 90% du montant du loyer net mensuel 90 % du montant du loyer net mensuel	bailleur locataire

SARL ABRI IMMO Capital 7622,45€ Gérante Sylvie HAUSSWIRTH

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris

Carte professionnelle Gestion Immobilière Transactions CPI 3402 2016 000 012 441 délivrée par la préfecture de l'Hérault

SIRET 409 196 193 000 18 RC B 2369 MONTPELLIER