22, avenue Pasteur
34690 Fabrègues
04 67 85 70 47
location.abriimmo@yahoo.fr

LOCATION - GESTION
Depuis 1970

TARIFS AGENCE

- ***Honoraires Location (Honoraire TTC, Taux TVA 20%) soumis à la Loi Alur.***

  - Locaux d'habitation nus ou meublés (Soumis à la loi du 06 Juillet 1989, art 5)

➢ Entremise et négociation	50.00 €	(Bailleur uniquement)
➢ Visite, constitution du dossier, Et rédaction du bail*(1)	10.00 €/m²	(zone tendue)
	8.00 €/m²	(zone libre)
➢ Etat des lieux*(1)	3.00 €/m²	

    *Le montant de ces prestations cumulées n'est jamais supérieur à 90% du loyer net mensuel.
    (1) Honoraires charges locataires et bailleurs

  - Locaux de droits communs, commerciaux, professionnels

➢ Honoraires de Location	90 % du loyer net mensuel

  - Prestations particulières (rédaction du bail, état des lieux…) Sur devis

- ***Honoraires Gestion (Honoraire TTC, Taux TVA 20%)***

  - Locaux d'habitation nus ou meublés (Soumis à la loi du 06 Juillet 1989, art 5)
  - Locaux de droits communs, commerciaux, professionnels

➢ Honoraires Gestion	7.20 %	du loyer net ou indemnité occupation
➢ Garantie Loyers Impayés	3.00 %	du loyer chargé ou indemnité occupation
➢ Gestion Travaux	5.00 %	du montant HT de la facture, si supérieur à 2 mois de loyer

- ***Avis de valeur locative (TTC, Taux TVA 20%)***

➢ Honoraires	180 €

SARL ABRI IMMO Capital 7622,45€ Gérante Sylvie HAUSSWIRTH
Caisse de garantie de l'immobilier FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce – gestion immobilière n° 3402 2016 000 012 441
SIRET 409 196 193 000 18 RC B 2369 MONTPELLIER